



COMUNE DI SGURGOLA

Provincia di Frosinone

Tel. 0775/745823_34

Fax 0775/745827

C.F. 00310610605

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO SPORTIVO PRIMO FROSONI"

ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023

1. Premessa e informazioni generali

Il Comune di Sgurgola, nell'ambito delle attività di valorizzazione del patrimonio sportivo pubblico e di promozione delle pratiche sportive sul territorio, intende avviare un percorso di consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzato ad acquisire proposte e manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla riqualificazione e alla successiva gestione degli impianti sportivi comunali.

Il presente avviso, che recepisce gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, ha finalità esclusivamente informativa, di consultazione preliminare del mercato e di programmazione del partenariato pubblico-privato, in conformità anche alle disposizioni del Regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali.

La consultazione non configura l'avvio di alcuna procedura di affidamento, né determina diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura per gli operatori partecipanti o per l'Amministrazione procedente. Le informazioni e i contributi raccolti saranno utilizzati esclusivamente per orientare la futura procedura di evidenza pubblica.

- **Amministrazione procedente:** Comune di Sgurgola (Provincia di Frosinone).
- **Referente per la ricezione dell'istanza di manifestazione d'interesse:** Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico: Arch. Federica Coppotelli
- **PEC:** protocollo@pec.comune.sgurgola.fr.it
- **MAIL:** tecnico@comune.sgurgola.fr.it
- **Sito istituzionale:** <https://www.comune.sgurgola.fr.it/>

2. Oggetto dell'avviso e finalità

L'oggetto del presente avviso è una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata a raccogliere proposte e studi di fattibilità da parte di soggetti interessati alla valorizzazione, riqualificazione funzionale, adeguamento normativo e gestione del complesso sportivo comunale denominato "Campo Sportivo Primo Frosoni" costituito da:

- Un campo da calcio a 11;
- Un campo da calcetto;
- Un campo da tennis;
- Un campo da basket;

- Terreno annesso e relative strutture di servizio e spogliatoi.

L'impianto sportivo risulta datato sotto il profilo architettonico, impiantistico e funzionale, risultando ormai carente rispetto alle normative vigenti, che necessita di un radicale intervento di ristrutturazione ed ammodernamento.

La consultazione è prodromica alla predisposizione degli atti per la successiva procedura di affidamento in concessione di lavori e gestione, in conformità agli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato (PPP) di cui all'art. 175, comma 1, del D. Lgs. N. 36/2023, ovvero mediante project finance ai sensi degli artt. 193, commi 16 e 17, del medesimo decreto.

3. Destinatari dell'iniziativa

Il presente avviso è rivolto a tutti gli operatori economici, singoli o associati, in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e seguenti, ed in particolare a:

- a. operatori economici attivi nella gestione di impianti sportivi;
- b. federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate;
- c. associazioni e società sportive dilettantistiche e professionistiche;
- d. operatori dei settori sport, turismo, intrattenimento e servizi connessi;
- e. investitori e operatori specializzati in partenariati pubblico-privati nel settore sportivo;
- f. altri soggetti interessati alla valorizzazione e gestione del patrimonio impiantistico sportivo pubblico.

4. Contenuto dello studio di fattibilità e della manifestazione d'interesse

I soggetti interessati potranno far pervenire una proposta preliminare che dovrà indicare in modo chiaro:

- descrizione del modello di gestione dell'impianto;
- tipologia di strumento contrattuale proposto (concessione, project finance, appalto di gestione, ecc.);
- quantificazione economico-finanziaria dell'investimento previsto, in termini di volume complessivo;
- eventuale contributo pubblico richiesto e/o canone offerto all'Amministrazione;
- durata proposta del contratto;
- piano di utilizzo dell'impianto, con indicazione delle attività sportive, le modalità di apertura alla collettività, l'integrazione con le scuole e il rispetto delle tariffe e delle agevolazioni/esenzioni previste dal Regolamento comunale per le fasce deboli, i giovani e gli anziani;
- descrizione degli interventi di riqualificazione o manutenzione straordinaria eventualmente previsti.

5. Trasparenza e pubblicità dei dati

L'operatore economico interessato alla presentazione della proposta può richiedere al Comune di Sgurgola dati e informazioni di ordine tecnico ed economico strettamente necessari alla predisposizione della proposta stessa.

Tutte le informazioni rilevanti scambiate nel corso della consultazione saranno rese note nei documenti di gara per garantire la massima trasparenza e la parità di trattamento tra tutti i concorrenti di cui all'art. 78 del D. Lgs n. 36/2026.

6. Procedura

I soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione di mercato dovranno trasmettere la documentazione richiesta esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.sgurgola.fr.it

È possibile effettuare sopralluoghi agli impianti oggetto della consultazione, tempestivamente e opportunamente programmati. A tal fine l'operatore dovrà inviare una richiesta via mail o PEC ai recapiti del referente dell'Amministrazione comunale, concordando preventivamente data, orario e modalità dell'accesso.

L'Amministrazione si riserva ogni valutazione in merito alle richieste di sopralluogo pervenute.

7. Termini e modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse unitamente allo studio di fattibilità, in formato PDF, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **16/11/2026** esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.sgurgola.fr.it

Riportando nell'oggetto la dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE CAMPO SPORTIVO PRIMO FROSONI"**.

8. Informativa sul trattamento dei dati personali (Privacy) e pubblicità dell'atto

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Sgurgola esclusivamente per le finalità connesse alla presente consultazione di mercato. Il titolare del trattamento è il Comune di Sgurgola. L'informativa completa sul trattamento dei dati è disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" / "Bandi e Avvisi" del sito istituzionale.

Sgurgola, 16/10/2026

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Federica Coppotelli

Firmato digitalmente