

**Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei comuni”**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Comuni di Colleferro – Carpineto Romano – Gavignano – Gorga e  
Valmontone**

**AVVISO AVVIO INDAGINE DI MERCATO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA DEL FRONTE DI FRANA IN LOCALITÀ LA ROCCA” presso il Comune di Sgurgola (FR) - CUP: F33H19002170001**

**FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU  
PNRR – “Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei comuni”**

**IL DIRIGENTE  
RENDE NOTO CHE**

- La Centrale Unica di Committenza (CUC) presso il Comune di Colleferro in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n.34 del 30.01.2024 del Comune di Sgurgola, quale Stazione Appaltante, intende procedere ad espletare *“l’avvio indagine di mercato relativo alla manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c, del d.lgs 36/2023, per l’affidamento dei lavori di “Messa in sicurezza del fronte di frana in località la Rocca presso il Comune di Sgurgola”* al fine di individuare, ai sensi dell’ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d’ora in poi anche sintetizzato come “Nuovo Codice”), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all’art. 50 comma 1 lett. c del “Nuovo Codice”, utilizzando il *“criterio del minor prezzo”* ai sensi dell’art.108 comma 3.
- la durata della pubblicazione dell’avviso di indagine di mercato **è di n.5 (cinque) giorni naturali e consecutivi**, ai sensi dell’articolo 2 comma 2 dell’ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, *ravvisate le ragioni d’urgenza stabilite nella Determinazione del Responsabile del Servizio n.34 del 30.01.2024 della Stazione Appaltante;*
- il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza (CUC), che sarà libera di seguire anche altre procedure;

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato in fase di procedura di gara ed accertato dalla Stazione Appaltante in fase di aggiudicazione definitiva;

**ART. 1 – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Comune di Colleferro (Rm) – P.zza Italia,1

Dirigente: Ing. Mauro Casinelli

Pec: [centraleunicacommittenza.comune.colleferro@legalmail.it](mailto:centraleunicacommittenza.comune.colleferro@legalmail.it)

## ART. 2 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sgurgola (FR) – Via Roma 6 03010 Sgurgola (FR)

Responsabile e RUP: Arch. Flavio NUNNARI

Contatti:

Telefono: 0775/7458110

Pec: [protocollo@pec.comune.sgurgola.fr.it](mailto:protocollo@pec.comune.sgurgola.fr.it)

## ART. 3 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’avviso ha per oggetto l’appalto di lavori di “**MESSA IN SICUREZZA DEL FRONTE DI FRANA IN LOCALITÀ LA ROCCA**” – SGURGOLA (FR) - CUP: F33H19002170001

**Luogo di esecuzione dei lavori:** I lavori verranno eseguiti in Località “La Rocca” nel Comune di Sgurgola (FR)

## ART. 4 – IMPORTO DELL’APPALTO LAVORI

L’importo complessivo stimato per i lavori dell’appalto, al netto di I.V.A., ammonta ad euro 779.140,88 così suddiviso:

A.1 – Totale lavori soggetti a ribasso	€ 549.715,82
A.2 – Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 174.159,35
A.3 – Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.265,71

L’intervento si compone delle lavorazioni di cui alla tabella sotto riportata:

### a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
0521	Opere strutturali speciali	470.290,89	Quattrocentosettantamiladuecentonovanta/89	60%

### b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
0G2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	308.849,99	Trecentoottomilaottocentoquarantanove/99	40%

## TERMINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Realizzazione lavori complessivi 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**INOLTRE**, vista la scadenza imposta dal finanziamento, è ammessa la consegna dei lavori in via d’urgenza, in pendenza del contratto, ai sensi dei commi 8 e 9 dell’art. 17 del D.Lgs 36/2023.

## ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

### REQUISITI GENERALI

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;

## REQUISITI SPECIALI

### B. REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

#### • **Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione al registro delle imprese delle C.C.I.A.A. nel settore di attività compatibile con quello oggetto di selezione.

#### • **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica e professionale**

Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso pari all'importo posto a base d'asta;

L'operatore economico deve possedere attestazione SOA rilasciata da società regolarmente autorizzate, in corso di validità ed adeguata, ai sensi dell'allegato II.12 del D.lgs 36/2023, per la **Cat.OS21 – CL.II°** quale categoria prevalente.

Per i lavori di **Cat.OG2 – CL.I°**, quale categoria scorporabile e subappaltabile, **a qualificazione obbligatoria**, possono essere eseguite dall'appaltatore solo se in possesso della relativa qualificazione, scorporate ai fini di RTI di tipo verticale o subappaltate per intero ad impresa qualificata, non è ostativa per i fini della partecipazione ma lo stesso dovrà dichiarare nell'istanza, le modalità di esecuzione delle opere afferenti a tale categoria.

## REQUISITI PNRR

Ai sensi dell'ex - art. 47 DL n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021 l'operatore economico dichiara:

#### **a) di essere a conoscenza che, qualora venga selezionato quale:**

**\* concorrente invitato alla successiva procedura negoziale, al momento della presentazione dell'offerta, è tenuto:**

1) al rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità ai sensi della legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80 co. 5, lett. i) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Allegato 1 dmcp 7/12/2021);

2) se operatore con più di 50 (cinquanta) dipendenti: produrre, in sede di presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero in mancanza, attestando la sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 47 comma 2);

3) se operatore con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50, che nei 12 mesi antecedenti la presentazione dell'offerta, non ha omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto di appalto, finanziato in tutto o in parte con fondi del PNRR o del PNC, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3 del D. L. n. 77/2021 (Art. 47 comma 6 e Allegato 1 DPCM 07/12/2021).

#### **\* aggiudicatario dell'appalto in oggetto:**

1) **entro 6 mesi dalla conclusione del contratto**, se operatore con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50, obbligo di consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 47 comma 3).

2) **entro 6 mesi dalla conclusione del contratto**, dovrà produrre la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e sulle sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali (art. 47 comma 3 bis);

3) (in caso di applicazione del comma 4 art. 47) di obbligarsi, in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad assicurare una quota pari al 30% delle predette assunzioni all'occupazione giovanile (under 36) calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con DPCM - Dipartimento delle pari opportunità del 7 dicembre 2021 (*Adozione delle linee guida volte a favorire le pari opportunità di*

genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC);

**b) a dichiarare** di essere edotto che il presente appalto è soggetto alla normativa in materia di procedure di gara PNRR di cui al D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi, specialmente all'art. 47 e succ. e normativa ad esso collegata.

Dichiara altresì di essere a conoscenza delle penali applicabili in caso di mancato rispetto ed assolvimento alla normativa sopra elencata, specialmente ai commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 e previste nel Capitolato speciale d'appalto;

#### **ARTICOLO 5 – MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato, deve produrre l'istanza redatta in conformità al contenuto del “**Modello A**”, allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta dovranno pervenire a mezzo Pec al seguente indirizzo: [centraleunicacommittenza.comune.colleferro@legalmail.it](mailto:centraleunicacommittenza.comune.colleferro@legalmail.it) e riportare nell'Oggetto la seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse – Lavori di Messa in Sicurezza Loc. tà La Rocca – Comune di Sgurgola”**

Le istanze devono essere redatte in lingua italiana.

In caso di RTI la domanda di partecipazione, sottoscritta da tutti i membri del costituendo RTI, dovrà essere inviata dal solo mandatario. Tutte le comunicazioni recapitate al mandatario si intendono validamente rese a tutti gli operatori costituendi l'RTI.

Non sarà possibile modificare la forma di partecipazione alla procedura di gara a seguito della presentazione dell'istanza di partecipazione, pena l'esclusione.

**Le manifestazioni d'interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate entro e non oltre le ore 12:00 del 28/02/2024.**

#### **ARTICOLO 6 – SELEZIONE DELLE ISTANZE**

Visto che l'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 prevede che “*per lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, le Stazioni Appaltanti possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di **almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici**”, **al presente avviso potranno partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo “Requisiti di partecipazione” e regolarmente iscritti sulla piattaforma di negoziazione MePA di Consip (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) per la categoria dei lavori, senza limitazione alcuna e che abbiano presentato la propria istanza entro il termine stabilito nell'art.5***

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse, dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti **pari a 5 (cinque)**, la Centrale Unica di Committenza procederà con l'ammissione di tutti gli operatori che hanno presentato manifestazione (secondo i termini stabiliti) e procederà con la riapertura del termine per ulteriori 5 giorni.

Qualora anche successivamente alla proroga dei termini non sarà raggiunto il numero minimo di 5 operatori, saranno integrati con ditte selezionate dall'elenco operatori economici della C.U.C. di Colleferro, nel rispetto dei principi di rotazione e con il criterio della vicinanza territoriale;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **ARTICOLO 7 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla in occasione della procedura di gara.

L'elenco ha validità temporanea al solo scopo di affidare i lavori di cui al presente avviso.

Resta chiarito ed inteso che l'avvenuta formazione dell'elenco oggetto del presente avviso non preclude, seppure in via d'eccezione, che si proceda ad apposita selezione aperta anche a soggetti non inseriti nell'elenco qualora, per impreviste e peculiari esigenze, da motivare adeguatamente, si renda opportuno considerare l'intero mercato degli operatori economici.

### ARTICOLO 8 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non potranno essere prese in considerazione e non saranno ritenute valide e ammissibili le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo la scadenza del termine indicato nel presente avviso;
- prive del “Modello A”
- prive di sottoscrizione digitale del “Modello A”,
- alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la non ammissione alla procedura.

### ARTICOLO 9 -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei candidati.

I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

### ARTICOLO 10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line e "Amministrazione trasparente" del Comune di Colleferro e del Comune di Sgurgola, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, fino a scadenza della manifestazione.

#### Allegati:

- Modello A – Istanza
- All.1 - Informativa privacy per appalti pubblici, servizi e forniture

### ARTICOLO 11 – CHIARIMENTI

In merito al presente avviso, chiarimenti possono essere richiesti ai seguenti contatti:

Ing. Mauro Casinelli – Dirigente della Centrale Unica di Committenza

Mail: [mauro.casinelli@comune.colleferro.rm.it](mailto:mauro.casinelli@comune.colleferro.rm.it)

Arch. Flavio Nunnari – Responsabile Area Tecnica Comune di Sgurgola (Stazione Appaltante)

Mail: [urbanistica@comune.sgurgola.it](mailto:urbanistica@comune.sgurgola.it)

Colleferro, 23 Febbraio 2024



**Centrale Unica di Committenza**  
**Ing. Mauro Casinelli**